

Príloha č. 1

RODINNÉ DOMKY, REKREAČNÉ DOMKY A REKREAČNÉ CHALUPY

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů za 1 m ²
1.	Osazení do terénu (jen u podzemního podlaží):	
	1.1. v průměrné hloubce 2 m a více	
	a) se svislou izolací	310
	b) bez svislé izolace	205
	1.2. v průměrné hloubce nad 1 m do 2 m	
	a) se svislou izolací	220
	b) bez svislé izolace	140
	1.3. v průměrné hloubce do 1 m	
	a) se svislou izolací	100
	b) bez svislé izolace	65
2.	Základy	
	2.1. s vodorovnou izolací	130
	2.2. bez izolace	105
3.	Zdivo	
	3.1. vyzdívané v tloušťce (skladebné)	
	a) do 30 cm	360
	b) nad 30 do 40 cm	465
	c) nad 40 do 50 cm	530
	d) nad 50 do 60 cm	595
	e) nad 60 cm	350
	3.2. z monolitického betonu	320
	3.3. montované z prefabrikovaných dílců	
	a) betonových	395
	b) na bázi dřeva	270
	3.4. dřevěné v tloušťce	
	a) do 16 cm	285
	b) nad 16 do 20 cm	340
	c) nad 20 cm	360
4.	Stropy	
	4.1. s rovným podhledem	
	a) pořízené po roce 1960	285
	b) pořízené do roku 1960	225
	4.2. s viditelnými trámy	
	a) železobetonové	215
	b) dřevěné	115
	4.3. klenbové	180
5.	Krov	
	5.1. složitý s nestejnou výškou hřebenu s valbami	315

Znak c	Konstrukce a vybavení	Počet bodů za 1 m ²
	5 2 vaznicový valbový, stanový	225
	5 3 vaznicový sedlový, mansardový	195
	5 4 hambalkový	175
	5 5 pultový	145
	5 6 sbíjené příhradové	105
6.	Krytiny střechy na krovu	
	6 1 plechové	
	a) z mědi	435
	b) z hliníku	225
	c) pozinkované	185
	6 2 palené	
	a) piezové	225
	b) dvojité, hladké, esovky, holand portugál, dvoudrážkové	110
	c) jednodrážkové	80
	6 3 z cementových drážkovek	80
	6 4 osinkocementové	
	a) z šablon na bednění	105
	b) z šablon na latě a z vlnitých desek	80
	6 5 lepenkové	65
	6 6 šindelové a doškové	225
7.	Krytiny na plochých střechách	
	7 1 z měděného plechu	425
	7 2 z dlaždic	260
	7 3 z hliníkového plechu	210
	7 4 z pozink plechu	165
	7 5 z asfaltov svařovaných pásů	145
	7 6 z asfaltové lepenky	125
	7 7 z cementového potěru	60
8.	Klempířské konstrukce	
	8 1 z měděného plechu (min žlaby, svody, kolem komínů a průniků)	195
	8 2 z pozink plechu	
	a) úplně střechy (žlaby, svody, komíny, průniky)	50
	b) jen žlaby a svody	25
	c) parapety	5
9.	Fasádní omítky	
	9 1 přes 2 3 omítané plochy stěny	
	a) břizolit, omítky na bázi umělých hmot, vápenné štukové, drásané a odtrhované	25
	b) vápenné a váp cem hladké a spárované zdivo	15
	9 2 přes 1/2 do 2 3 plochy omít stěny	
	a) břizolit, omítky na bázi umělých hmot, vápenné štukové, drásané a odtrhované	20
	b) vápenné a váp cem hladké a spárované zdivo	10
	9 3 přes 1/3 do 1 2 omít plochy stěny	

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů za 1 m ²
	a) břizolit, omítky na bázi umělých hmot, vápenné štukové, drásané a odtrhované	10
	b) vápenné a váp. cem. hladké a spárované zdivo	5
	9.4 do 1.3 omítané plochy stěny	
	a) břizolit omítky na bázi umělých hmot, vápenné štukové, drásané a odtrhované	5
	b) vápenné a váp. cem. hladké a spárované zdivo	3
10.	Obklady fasád	
	10.1. nad 2/3 obkládané stěny	
	a) obkladové zdivo z přírod. kamene (haklíky, kopáky)	90
	b) obklady řemínkové a z kamenných desek	75
	c) obklady keramické a obklady dřevem	45
	d) spárované lícovky a zdivo z lomového kamene	30
	e) obklady šindelem	95
	f) obklady osinkocementovými šablonami	30
	g) umělý kámen	60
	10.2. nad 1/2 do 2/3 obkládané stěny	
	a) obkladové zdivo z přírod. kamene (haklíky, kopáky)	60
	b) obklady řemínkové a z kamenných desek	50
	c) obklady keramické a dřevěné	30
	d) spárované lícovky a zdivo z lomového kamene	20
	e) obklady šindelem	80
	f) obklady osinkocementovými šablonami	20
	g) umělý kámen	50
	10.3. nad 1/3 do 1/2 obkládané stěny	
	a) obkladové zdivo z přírod. kamene (haklíky, kopáky)	45
	b) obklady řemínkové a z kamenných desek	35
	c) obklady keramické a dřevěné	20
	d) spárované lícovky a zdivo z lomového kamene	15
	e) obklady šindelem	50
	f) obklady osinkocementovými šablonami	15
	g) umělý kámen	25
	10.4. do 1/3 obkládané stěny	
	a) obkladové zdivo z přírod. kamene (haklíky, kopáky)	30
	b) obklady řemínkové a z kamenných desek	25
	c) obklady keramické a dřevěné	15
	d) spárované lícovky a zdivo z lomového kamene	10
	e) obklady šindelem	40
	f) obklady z osinkocementových šablon	10
	g) umělý kámen	15
11.	Vnitřní obklady	
	11.1. převážné části koupelny min. do 1,35 m výšky	15
	11.2. převážné části prádelny min. do 1,35 m výšky	15
	11.3 vany	10
	11.4. samostatné sprchy	10
	11.5. WC min do výšky 1 m	10
	11.6. kuchyně min. u sporáku a dřezu (je-li dřez na stěně)	10
12.	Schody	
	s povrchem	
	12.1 mramor	95

Znak č	Konstrukce a vybavení	Počet bodů za 1 m ²
	12 2 žula	85
	12 3 tvrdé dřevo, modřín	70
	12 4 teraco, PVC, guma	55
	12 5 pískovec, cementový potěr, cihelné	50
	12 6 měkké dřevo s podstupnicemi	45
	12 7 měkké dřevo bez podstupnic	40
	12 8 kovové	35
13.	Dveře	
	13 1 plné nebo zasklené dýhované nebo z tvrdého dřeva	90
	13 2 hladké plné nebo prosklené	70
	13 3 rámové náplňové	60
	13 4 ocelové a svlakové	30
14.	Okna	
	14 1 dvojitá nebo zdvojená hliníková, dřevohliníková a z tvrdého dřeva hliníková, dřevohlin a u tvrdého dřeva s dvoj nebo trojsklem	130
	14 2 dřevěná dvojitá s deštěným ostěním, dřevěná s trojsklem	65
	14 3 dvojitá ramová (ven a dovnitř otvor)	50
	14 4 zdvojená ostatní, dřevěná s dvojsklem	55
	14 5 jednoduchá dřevěná nebo ocelová	25
15.	Podlahy obyt. místností (kromě obyt kuchyní)	
	15 1 parkety, vlýsky (kromě bukových), korek	80
	15 2 povlaky netkané všivané (např kovral)	75
	15 3 vlýsky bukové	65
	15 4 povlaky textilní vpichované (např jekor)	60
	15 5 povlaky gumové, z PVC, lino	45
	15 6 palubky, prkna, xyloht	40
16.	Dlažby a podlahy ostat. místností	
	16 1 mramorové	80
	16 2 keramické	45
	16 3 xyloht, dlaždice, palubky, prkna	35
	16 4 teraco, lepené podlahové povlaky	30
	16 5 cement dlaždice, litý xyloht	25
	16 6 cement poter, cihelná dlažba	20
17.	Vytápění	
	17 1 Kotel UT (započítává se do největšího podlaží, a to i tehdy, jest liže je mimo objekt)	
	a) na plyn, naftu, topný olej, elektřinu	180
	b) na tuhá paliva	100
	17 2 radiátory (za vytápěné podlaží)	
	a) hliníkové, litinové	60
	b) ocelové a otopné panely	40

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů za 1 m ²
	17.3. lokální	
	a) podlahové elektrické v převážné části podlaží	100
	b) akumulční kamna za každý kus	55
	c) plynová kamna za každý kus	30
	d) naftová a stáložárna za každý kus	15
	e) na tuhá paliva obyčejná za každý kus	10
18.	Elektroinstalace	
	18.1. světelná, třífázová, pojistkové automaty	70
	18.2. světelná, třífázová, pojistky	55
	18.3. pouze světelná, pojistkové automaty	45
	18.4. pouze světelná, pojistky	35
19.	Bleskosvod	35
20.	Rozvod vody	
	20.1. studené a teplé vody z centrálního zdroje	20
	20.2. jen studené vody	10
21.	Zdroj teplé vody	
	21.1. zásobníkový ohřivač vody (boiler) elektrický, plynový nebo kombinovaný s ÚT	25
	21.2. průtokový plynový ohřivač (karma)	20
	21.3. koupel. kamna na uhlí	5
	21.4. malé plynové nebo elektrické ohřivače	5
	21.5. kotel ÚT	10
22.	Instalace plynu	
	22.1. rozvod svítíplynu nebo zem. plynu	15
	22.2. rozvod propan-butanu	5
23.	Kanalizace do veřejné sítě nebo žumpy či septiku	
	23.1. z kuchyně	5
	23.2. ze splachovacího záchodu	15
	23.3. z koupelny	10
	23.4. z prádelny	10
24.	Kuchyně	
	24.1. sporák elektr. nebo plynový s el. troubou nebo varná jednotka (čtyřhořáková zabudovaná plotna a el. vestavěná trouba)	25
	24.2. plynový sporák	15
	24.3. uhelný sporák	10
25.	Vnitřní vybavení	
	25.1. vana litinová	15
	25.2. vana ocelová smaltovaná	10
	25.3. umyvadlo	5
	25.4. bidet	5
	25.5. samostatná sprcha	5

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů za 1 m ²
26.	Záchod	
	26 1. splachovací s umývatkem	6
	26 2. splachovací bez umývatka	5
	26 3. suchý (uvnitř budovy)	1
27.	Balkón	
	27.1. výměry nad 5 m ²	25
	27 2. výměry do 5 m ²	15
28.	Krb	40
29.	Sauna	65
30.	Okenní žaluzie	
	30.1. dřevěné	45
	30 2 kovové	30
31.	Vestavěné skříně (za 1 ks) mimo spižni o min výšce 2 m, šířce 0,6 m a hloubce 0,3 m	5
32.	Odsávač par	5
33.	Domácí telefon (rozvod pod omítkou)	5
34.	Rozvod televizní a radioantény (pod omítkou)	10
35.	Okenice	35
36.	Kovové mříže	45

Počet bodů pro jednotlivé konstrukce a vybavení je neměnný.

Pokud se některé znaky na objektu nevyskytují, činí počet bodů pro tyto znaky 0.

Počet znaků nesmí být rozšiřován.

Pokud se některé konstrukce a vybavení vyskytují na objektu v jiném provedení, ohodnotí se počtem bodů podle nejbližšího porovnatelného provedení.

Počet bodů se stanoví podle převažujícího provedení v jednotlivých podlažích.

Znak č. 2 se uvažuje jen u prvního nadzemního podlaží.

Znak č. 5, 6, 7 a 8 a znak 19 se započítávají v nadzemním podlaží s největší zastavěnou plochou.

Znak č. 9, 10 se ohodnotí za každou stranu domu samostatně, součet se pak počítá při ocenění všech nadzemních podlaží.

U znaků č. 11, 17, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 32 se sčítá počet bodů za každou vyskytující se položku a u zařízení předmetů se násobí jejich skutečným množstvím (v oceňovaném podlaží).

Jestliže se na fasádě vyskytuje obklad, počítají se nejdříve body podle znaku č. 10. a podle znaku č. 9. se pak počítají body jako doplněk do celku plochy stěny upravené fasádou. Přihlíží se pouze k obkladům, jejichž průměrná výška na hodnocené stěně je vyšší než 0,5 m. Nepřihlíží se k obkladům kolem oken.

Počet bodů za radiátory se rozumí za podlaží, které je vytápěno převážně ústředním (etážovým) topením.

Zatřídění pro § 3 odst. 2 se provede podle počtu získaných bodů (posuzuje se dům jako celek a nikoliv jednotlivá podlaží) následovně:

- I. třída nad 2500 bodů
- II. třída 1901 až 2500 bodů
- III. třída 1301 až 1900 bodů
- IV. třída 1300 a méně bodů.