

Príloha č. 2

REKREAČNÍ CHATY A ZAHRÁDKÁŘSKÉ CHATY

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů za 1 m ²
1.	Osazení do terénu (jen u podzemního podlaží) 1.1. v průměrné hloubce 2 m a více a) se svislou izolací 400 b) bez svislé izolace 190 1.2. v průměrné hloubce nad 1 m do 2 m a) se svislou izolací 285 b) bez svislé izolace 140 1.3 v průměrné hloubce do 1 m a) se svislou izolací 140 b) bez svislé izolace 70	
2.	Základy 2.1. s vodorovnou izolací 120 2.2 bez izolace 90	
3.	Podezdívka u chat nepodsklepených 3.1. při průměrné výšce podezdívky do 50 cm a) omítaná, spárovane cihelne zdivo 75 b) z opracovaného kamene 110 c) z lomového kamene, betonu, tvárnice 50 3.2 při průměrné výšce podezdívky nad 50 cm do 100 cm a) omítaná, spárované cihelné zdivo 140 b) z opracovaného kamene 190 c) z lomového kamene, betonu, tvárnice 70 3.3 při průměrné výšce podezdívky nad 100 cm a) omítaná, spárované cihelné zdivo 170 b) z opracovaného kamene 220 c) z lomového kamene, betonu, tvárnice 90 u chat podsklepených do 1 2 zastavěné plochy 3.4 při průměrné výšce podezdívky do 50 cm a) omítaná, spárované cihelné zdivo 30 b) z opracovaného kamene 70 c) z lomového kamene, betonu, tvárnice 20 3.5 při průměrné výšce podezdívky nad 50 cm do 100 cm a) omítaná, spárované cihelné zdivo 50 b) z opracovaného kamene 120 c) z lomového kamene, betonu, tvárnice 35 3.6. při průměrné výšce podezdívky nad 100 cm a) omítaná, spárované cihelné zdivo 75 b) z opracovaného kamene 180 c) z lomového kamene, betonu, tvárnice 50	

Znak c	Konstrukce a vybavení	Počet bodů za 1 m ²
	u chat podsklepených do 3 4 zastavěné plochy	
	37 při průměrné výšce podezdívky do 50 cm	
	a) omítaná, spárované cihelné zdivo	20
	b) z opracovaného kamene	45
	c) z lomového kamene, betonu, tvárnic	15
	38 při průměrné výšce podezdívky nad 50 cm do 100 cm	
	a) omítaná, spárované cihelné zdivo	35
	b) z opracovaného kamene	80
	c) z lomového kamene, betonu, tvárnic	20
	39 při průměrné výšce podezdívky nad 100 cm	
	a) omítaná, spárované cihelné zdivo	50
	b) z opracovaného kamene	120
	c) z lomového kamene, betonu, tvárnic	50
4.	Obvodové stěny	
	41 zděné	
	a) o tl zdiva do 25 cm	260
	b) o tl zdiva nad 25 cm do 30 cm	350
	c) o tl zdiva nad 30 cm	430
	42 srubové	
	a) o tl stěny do 16 cm	250
	b) o tl stěny nad 16 cm	320
	43 dřevěné	
	a) dřevěná kostra oboustranně obíjená	210
	b) dřevěná kostra jednostranně obíjená	170
	44 montované	
	a) celodřevěné	250
	b) ostatní	200
5.	Stropy	
	51 nespalné	170
	52 spalné	130
6.	Krov	
	61 stanový, valbový nebo sedlový s možností podkrovní	125
	62 sedlový nebo valbový bez možnosti podkrovní	100
	63 pultový, příhradový	80
7.	Krytiny střechy na krovu	
	7.1 taškové, šindel	175
	7.2 plechové	
	a) na bednění	220
	b) na latích	190
	7.3 osinkocementové	
	a) na bednění	160
	b) na latích	130
	7.4 asfaltové	
	a) ze svařovaných pásů	95
	b) lepenkové	65
8.	Krytiny na plochých střeších	
	8.1. plechové	145

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů za 1 m ²
	8.2. asfaltové	
	a) ze svařovaných pásů	60
	b) lepenkové	40
9.	Klempířské konstrukce	
	9.1. úplné	55
	9.2. jen žlaby a svody	35
10.	Úprava vnějších povrchů	
	10.1. obklady keramické, dřevěré, kamenné	50
	10.2. omítky břizolitové, na bázi umělých hmot, štukové, drásané a odtrhované nebo jakékoliv obklady mimo uvedené pod bodem 10.1.	20
	10.3. vápenné nebo vápenocementové hladké omítky nebo spárování	15
	10.4. nátěry mimo latexové	10
	10.5. napuštění impregnací nebo latexové nátěry	5
11.	Vnitřní obklady	
	11.1. převážné části koupelny min do 1,35 m výšky	20
	11.2. vany	7
	11.3. samostatné sprchy	15
	11.4. WC	10
	11.5. kuchyně (min. u sporáku)	5
12.	Schodiště	
	12.1. dřevěná konstrukce, schody s podstupnicemi	90
	12.2. dřevěná konstrukce, schody bez podstupnic	60
	12.3. kovová konstrukce s jakýmikoliv stupni	50
	12.4. betonové nebo cihelné	70
13.	Dveře	
	13.1. plné nebo zasklené dýhované nebo z tvrdého dřeva	40
	13.2. plné nebo zasklené hladké nebo z měkkého dřeva	35
	13.3. rámové náplňové	30
	13.4. kovové nebo svlakové	15
14.	Okna	
	14.1. dvojitá z tvrdého dřeva nebo modřínu	95
	14.2. dvojitá s deštěným ostěním	55
	14.3. dvojitá ven a dovnitř otvíravá	40
	14.4. zdvojená	45
	14.5. jednoduchá	25
15.	Podlahy	
	15.1. parkety, vlýsky	120
	15.2. povlaky textilní	105
	15.3. povlaky gumové, PVC, lino nebo palubky, prkna	95
	15.4. keramické dlažby	90

Znak č	Konstrukce a vybavení	Počet bodů za 1 m ²
	15 5. cementové dlaždice, teraco, xyloht	55
	15 6 cementový potěr, cihelná dlažba	40
16.	Vytápění	
	16.1. ústřední	
	a) kotel ÚT [započít. se do největšího podlaží]	100
	b) radiátory [za vytápěné podlaží]	50
	16 2 lokální	
	a) akumulární za každý kus	80
	b) naftová, na tuhá paliva stáložárna za každý kus	25
	c) na tuhá paliva za každý kus	10
	d) krb za každý kus	80
17.	Elektroinstalace	
	17 1 motorová a světelná	65
	17 2. světelná	45
	17 3 rozvod 12 V (z centrálního zdroje pro celý objekt)	15
	17 4 bleskosvod	15
18.	Rozvod vody	
	18 1 studené a teplé z centrálního zdroje	20
	18 2 jen studené	10
19.	Zdroj teplé vody	
	19 1 elektrický boiler	45
	19 2 plynový průtokový ohřivač na propan-butan [karma]	40
	19 3 koupelnová kamna	10
	19 4 malý plynový průtokový ohřivač na propan butan nebo elektrický ohřivač do 10 l	15
20.	Rozvod propan-butanu	5
21.	Kanalizace do veřejné sítě, žumpy nebo septiku	
	21 1 z kuchyně	5
	21 2 ze splachovacího záchodu	20
	21 3 z koupelny	5
22.	Kuchyně	
	22 1 elektrický sporák nebo sporák na propan butan	40
	22 2 uhelný sporák	15
	22 3 malý sporáček na uhlí	10
23.	Vnitřní vybavení	
	23 1 umyvadlo	5
	23 2 vana	15
	23 3 samostatná sprcha	10
24.	Záchod	
	24 1 splachovací	10
	24 2 nesplachovací	5

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Pocet bodů za 1 m ²
25.	Balkón 25.1. výměry nad 5 m ² 25 2 výměry do 5 m ²	25 20
26.	Okenice	30
27.	Mříže	20
28.	Sauna	80

Počet bodů pro jednotlivé konstrukce a vybavení je neměnný.

Pokud se některé znaky na objektu nevyskytují, činí počet bodů pro tyto znaky 0.

Počet znaků nesmí být rozšiřován.

Pokud se některé konstrukce a vybavení vyskytují na objektu v jiném provedení, ohodnotí se počtem bodů podle nejbližšího porovnatelného provedení.

Počet bodů jednotlivých znaků se stanoví podle převažujícího provedení.

Znak č. 2 a 3 se počítá jen u prvního nadzemního podlaží.

Znak č. 6, 7, 8 a 9 se počítá u nadzemního podlaží s největší zastavěnou plochou.

Znak č. 10 se ohodnotí za každou stranu chaty samostatně, součet se pak počítá při ocenění všech nadzemních podlaží.

U znaků č. 11, 16, 19, 21—25 se sčítá počet bodů za každou vyskytující se položku a u zařizovacích předmětů se násobí jejich skutečným množstvím (v oceňovaném podlaží).