

POZEMKY

I. tabulka

Pol. č.	Důvod snížení ceny pozemku	Srážka v %
1.	Přístup po nezpevněné komunikaci	10
2.	Není-li v místě možnost napojení na veřejný vodovod	5
3.	Není-li v místě možnost napojení na veřejnou kanalizaci	5
4.	Není-li v místě možnost napojení na rozvod elektřiny nebo vzdálenost ke zdroji je více než 200 m	10
5.	Nepříznivé docházkové vzdálenosti (obchod potravinami, zdravotní středisko, správní centrum) od pozemku náležejícího k rodinnému domku nebo určeného k výstavbě rodinného domku — více než 1,5 km (neuvažuje se, je-li v místě městská doprava)	max. 5
6.	Negativní účinky okolí (škodlivé exhalace, hluk, otřesy, prach aj.)	max. 7
7.	Orientace pozemku na SV, S, SZ	4
8.	Ztížené základové podmínky ²⁵⁾	
	— svažitost terénu	4
	— hladina spodní vody	5
	— únosnost základové půdy	5
9.	Omezení užívání pozemku (např. pozemek v ochranném pásmu, chráněná krajinná oblast)	3
10.	Jde-li o samostatné sídlo nebo část obce, které není s obcí stavebně srostlé	30

Tabulka č. I platí pro pozemky oceňované podle § 14 odst. 1, vyjma pozemků, které jsou v evidenci nemovitostí označeny jako zahrady, které netvoří (nebudou tvořit) funkční celek s jakoukoliv stavbou hlavní a které nejsou určeny k zastavění; cena těchto pozemků se sníží podle tabulky č. II.

II tabulka

Pol. č.	Důvod snížení ceny pozemku	Srážka v %
1.	Přístup po nezpevněné komunikaci	7
2.	Není-li v místě možnost napojení na rozvod elektřiny nebo vzdálenost ke zdroji je více než 200 m	5
3.	Negativní účinky okolí (škodlivé exhalace, hluk, otřesy, prach aj.)	max. 4
4.	Orientace pozemku na SV, S, SZ	3
5.	Ztížené základové podmínky ²⁵⁾	
	— svažitost terénu	3
	— hladina spodní vody	3
6.	Omezení užívání pozemku (např. pozemek v ochranném pásmu, chráněná krajinná oblast)	3
7.	Vzdálenost k zastávce veřejné dopravy více než 2,5 km	3
8.	Úhrnná výměra pozemků náležejících k rekreačnímu objektu je menší než 400 m ²	4

Tabulka č. II platí pro pozemky oceňované podle § 14 odst. 2 a pozemky vyjmuté z tabulky č. I.

²⁵⁾ Výnos FMTIR č. 5 ze dne 31. 3. 1982 — Zpravodaj FMTIR č. 1—2/1982.