

POZEMKY

I. tabulka

Pol. č.	Důvod snížení ceny pozemku	Srážka v %
1.	Jde-li o samostatné sídlo nebo část obce, které není s obcí stavebně srostlé	
1.1	v hl. m. Praze	60
1.2	v Brně	55
1.3	v Českých Budějovicích, Plzni, Ústí n. Labem, Liberci, Hradci Králové, Pardubicích, Ostravě, Olomouci, Františkových Lázních, Jáchymově, Jeseníku, Karlových Varech, Luhačovicích, Mariánských Lázních, Poděbradech a v Teplicích	40
1.4	v ostatních městech a obcích	30
2.	Přístup po nezpevněné komunikaci	10
3.	Není-li v místě možnost napojení na veřejný vodovod	5
4.	Není-li v místě možnost napojení na veřejnou kanalizaci	7
5.	Není-li v místě možnost napojení na rozvod elektřiny nebo vzdálenost ke zdroji je více než 200 m	8
6.	Nepříznivé docházkové vzdálenosti od pozemku náležejícího k rodinnému domku nebo určeného k výstavbě rodinného domku - více než 1,5 km (neuvažuje se, je-li v místě městská doprava)	
6.1	není-li v místě obchod s potravinami	4
6.2	není-li v místě národní výbor	2
6.3	není-li v místě základní škola (I. stupeň)	4
7.	Negativní účinky okolí (škodlivé exhalace, hluk, otřesy, prach aj.)	max. 7
8.	Svažitý pozemek orientovaný na SV, S, SZ	4
9.	Ztížené základové podmínky ²⁵⁾	
	- svažitost terénu	4
	- hladina spodní vody	5
	- únosnost základové půdy	5
10.	Omezení užívání pozemku	
10.1	ochranné pásmo (stanovené právním předpisem nebo správním rozhodnutím)	5
10.2	chráněná krajinná oblast	3
10.3	stavební uzávěra	5
10.4	stavba pod povrchem pozemku	5

Tabulka č. I platí pro pozemky oceňované podle § 14 odst. 1, vyjma pozemků, které jsou v evidenci nemovitostí označeny jako zahrady, které netvoří (nebudou tvořit) funkční celek s jakoukoliv stavbou hlavní a které nejsou určeny k zastavění; cena těchto pozemků se sníží podle tabulky č. II.

Pokud se cena pozemku snižuje podle položky č. 1, počítají se položky č. 2 až 10 z již takto upravené ceny a nikoliv ze základní ceny uvedené v § 14 odst. 1.

II. tabulka

Pol. č.	Důvod snížení ceny pozemku	Srážka v %
1.	Přístup po nezpevněné komunikaci	7
2.	Není-li v místě možnost napojení na rozvod elektřiny nebo vzdálenost ke zdroji je více než 200 m	5
3.	Negativní účinky okolí (škodlivé exhalace, hluk, otřesy, prach aj.)	max. 4
4.	Svažitý pozemek orientovaný na SV, S, SZ	3
5.	Ztížené základové pozemky ²⁵⁾	
	5.1 svažitosť terénu	5
	5.2 hladina spodní vody	3
6.	Omezení užívání pozemku	
	6.1 ochranné pásmo (stanovené právním předpisem nebo správním rozhodnutím)	5
	6.2 chráněná krajinná oblast	3
	6.3 stavební uzávěra	3
	6.4 stavba pod povrchem pozemků oceňovaných podle § 14 odst. 2	3
7.	Vzdálenost k zastávce veřejné dopravy více než 2,5 km	5
8.	Pozemky oceňované podle § 14 odst. 1, které netvoří a nebudou tvořit podle platné územně plánovací dokumentace funkční celek s jakoukoliv stavbou (území se zákazem výstavby vč. zahrádkářských chat)	15
9.	Zahrady v zahrádkových osadách	30
10.	Úhrnná výměra pozemků náležejících k rekreačnímu objektu je menší než 400 m ²	4

Tabulka č. II platí pro pozemky oceňované podle § 14 odst. 2 a pozemky vyjmuté z tabulky č. I.

25) Výnos FMTIR č. 5 ze dne 31. 3. 1982 - Zpravodaj FMTIR č. 1-2/1982.