

**Príloha č. 3
k vyhláške č. 392/1998 Z. z.**

VZOR

**PREBERACÍ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ VEREJNEJ PRÁCE
(alebo jej dokončenej časti)**

Stavebník (názov, sídlo, odtlačok pečiatky)		Číslo zápisu
Dátum začatia preberacieho konania	Názov verejnej práce	
Názov dokončenej verejnej práce		
Opis		

Kapacity získané výstavbou a) obytné budovy - počet bytov - obytná plocha v m ² - úžitková plocha v m ² - kapacita bytov	b) ostatné budovy a stavby (vrátane líniových)	
Zodpovedný stavbyvedúci	Zhotoviteľ, prípadne predchádzajúci správca alebo vlastník	
Projektant (spracovateľ projektovej dokumentácie)	Projektanti ucelených častí (spracovateľ projektovej dokumentácie ucelených častí)	
Stavebný dozor		
Stavebné povolenie č.	zo dňa	vydal
Zmena stavebného povolenia č.	zo dňa	vydal
Protokol o štátnej expertíze	zo dňa	číslo
Zmluva podľa Obchodného zákonníka	zo dňa	vrátane dodatkov

Dátum začatia prác podľa zmluvy	Dátum skutočného začatia prác	Dátum dokončenia prác podľa zmluvy
<p>Zvýšenie, prípadné zníženie ceny z dôvodu [napr. rozšírenia, zúženia projektovej dokumentácie; zvýšenia, zníženia kvality materiálov; doobjednania prác investorom; nekompletnosti a chýb projektovej dokumentácie; inflácie; ovplyvnenia nepredvídateľnými udalosťami (prírodný živelný, geológia atď.); dodatočných zistení (statika, archeologické nálezy atď.); zvýšenia, zníženia jednotkových cien dodávateľskou organizáciou; ostatných faktorov].</p>		
<p>Pri zvýšení realizačnej ceny o viac ako 10 % oproti zmluve uviesť podrobne celkový vývoj zvýšenej ceny</p>		

Dôvody nedodržania lehôt začatia a dokončenia verejnej práce

Odchýlky od dokumentácie overenej stavebným úradom a ich dôvody

Zhodnotenie akosti vykonaných prác a ich porovnanie s technickými podmienkami

Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmych pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej dokončenej časti

Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov a nedostatkov na verejnej práci alebo na jej dokončenej časti

Zadržaná suma z dohodnutej ceny verejnej práce do odstránenia všetkých nedorobkov a nedostatkov v percentách

Dohoda o zabezpečení prístupu zhotoviteľa do objektu s cieľom odstrániť nedorobky a nedostatky

Dodatočne požadované práce a dodávky a spôsob ich zabezpečenia

Dohoda o zabezpečení staveniska s cieľom umožniť bezpečnú prevádzku odovzdanej verejnej práce alebo jej dokončenej časti

Termín úplného vyprázdnenia staveniska

Ďalšie dohodnuté podmienky, napr. dohoda o usporiadaní vzájomných práv a nárokov

ÚDAJE O PREVZATÍ DOKUMENTÁCIE

Projektová dokumentácia upravená podľa skutočného stavu

Doklady vydané v priebehu výstavby:

- a) záznam o preberaní dokončených technologických etáp stavby a poddodávok

- b) doklady o kvalite výrobkov a materiálov používaných na stavbe (certifikáty, vyhlásenia zhody a pod.)

- c) kontrolný skúšobný plán verejnej práce a záznamy (čiastkové protokoly) z jeho plnenia

- d) záznamy o vykonaných kontrolách a doklady o odstránení zistených nedostatkov

- e) plán užívania verejnej práce

Archívne údaje o dokumentácii		
Cena podľa zmluvy a dodatkov		Sk
Zľava z ceny a jej dôvody		Sk
Cena po odpočítaní zľavy		Sk
Úroky z omeškania a zmluvné pokuty podľa zmluvy, resp. podľa Obchodného zákonníka	Ku dňu začatia preberania boli vystavené splátkové listy na sumu v Sk spolu	Faktúru na dodávku vystaví dodávateľ do
Záručná lehota (konečný dátum)		
Súpis príloh, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu		

Vyjadrenie účastnikov

Dátum skončenia preberacieho konania			
Zástupcovia zhotoviteľa odovzdávajú a zástupcovia stavebníka preberajú verejnú prácu alebo jej dokončenú časť podľa zmluvy a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.			
	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis
Zástupcovia zhotoviteľa			
Zástupcovia stavebníka			
Ostatní prizvaní účastníci			
Rozdeľovník			