

VZOR
ŽIADOSŤ
O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU NA ÚČEL
SOCIÁLNEHO BÝVANIA

Údaje o prijatí žiadosti

Okresný úrad

Číslo doručeného záznamu	Dátum overenia
Dátum doručenia	Meno, priezvisko a podpis zamestnanca odboru výstavby a bytovej politiky
Počet príloh	

1. Údaje o žiadateľovi

1.1. Názov		1.2. IČ ^{a)}	
1.3. Sídlo			
Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo		PSC	Obec/mesto
1.4. V zastúpení štatutárnym orgánom			
Meno, priezvisko a titul		Funkcia	Telefónne číslo
			E-mailová adresa
1.5. Okres		1.6. Kraj	
1.7. Bankové spojenie			
Číslo účtu v banke alebo pobočke zahraničnej banky (ďalej len „banka“) v tvare IBAN		Obchodné meno banky	
1.8. IČ DPH ^{b)}			

2. Údaje o stavbe

2.1. Označenie stavby			
Názov stavby	Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo ^{ba)}	PSC	Obec/Mesto
2.2. Stavebné povolenie			
Vydal		Číslo	Dátum právoplatnosti
2.3. Kúpna zmluva ^{c)}			
Číslo		Zo dňa	
2.4. Kolaudačné rozhodnutie ^{c)}			
Vydal		Číslo	Dátum právoplatnosti
2.5. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve ^{d)}			
Číslo		Zo dňa	
2.6. Darovacia zmluva [§ 4 ods.1 písm. f) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „vykonávaný zákon“)] ^{e)}			

Číslo	Zo dňa
2.7. Začatie stavby (mesiac/rok)	2.8. Dokončenie stavby (mesiac/rok)
2.9. Podlahová plocha bytov spolu (v m ²) ^{d)} v tom	
podlahová plocha bytov spolu - výstavba alebo kúpa	
podlahová plocha bytov spolu - stavebné úpravy	
2.10. Priemerná podlahová plocha bytov (v m ² /byt)	
2.11. Celková podlahová plocha bytovej budovy (v m ²)	
2.12. Podiel podlahovej plochy bytov z celkovej podlahovej plochy (v %)	
2.13. Celková potreba energie v budove v kWh/(m ² .a) s uvedením energetickej triedy	
2.14. Globálny ukazovateľ - primárna energia v kWh/(m ² .a) s uvedením energetickej triedy	
2.15. Energetický certifikát bytového domu [§ 4 ods.1 písm. d) vykonávaného zákona]	
Číslo	Dátum vyhotovenia

3. Výpočet výšky dotácie

3.1. Oprávnené náklady stavby celkom (v eurách) v tom	
a) oprávnené náklady na výstavbu spolu z toho	
1. výstavba	
2. projektové práce	
b) oprávnené náklady stavby na stavebné úpravy spolu z toho	
1. stavebné úpravy	
2. projektové práce	
c) oprávnené náklady na kúpu	
3.2. Oprávnené náklady stavby na m ² podlahovej plochy spolu (v eurách/m ²) v tom	
a) oprávnené náklady stavby na m ² podlahovej plochy - výstavba alebo kúpa	
b) oprávnené náklady stavby na m ² podlahovej plochy - stavebné úpravy	
3.3. Podiel dotácie z oprávnených nákladov stavby podľa § 8 ods. 1 až 5 vykonávaného zákona (v %) ^{e)}	
3.4. Dotácia vypočítaná podľa podielu na riadku 3.3. spolu (v eurách) v tom	
a) dotácia na výstavbu alebo kúpu	
b) dotácia na stavebné úpravy	
3.5. Suma dotácie uvedená na riadku 3.4. zaokrúhlená na celé desiatky eur nadol (v eurách)	
3.6. Vyhlásenie k novej úprave podielu dotácie	
a) celková podlahová plocha bytov je – nie je^{h)} menej ako 75 % z celkovej podlahovej plochy budovy na bývanie a pri znížení podielu dotácie o 5 % zabezpečím finančné krytie na realizáciu účelu vo výške	
b) obstarávaný nájomný byt sa nachádza – nenachádza^{h)} v najmenej rozvinutom okrese a uplatňujem – neuplatňujem^{h)} si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 7 písm. b) vykonávaného zákona,	
c) v rámci stavby obstarávam – neobstarávam^{h)} štartovací byt a uplatňujem – neuplatňujem^{h)} si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 7 písm. c) vykonávaného zákona na štartovacie byty uvedené v prílohe č. 8.17. žiadosti.	

4. Finančné krytie na realizáciu účelu

Vlastné zdroje spolu (v eurách) ⁱ⁾ v tom	
prostriedky vyčlenené v rozpočte žiadateľa	
úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania	
úver poskytnutý bankou	
hodnota svojpomocných prác	
prostriedky z iného programu financovaného z verejných prostriedkov	
prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov Európskej únie	

5. Stav stavby^{j)}

--

6. Vyhlásenie o potrebe poskytnúť dotáciu na prislúchajúcu technickú vybavenosť

K obstarávaným nájomným bytom **sú – nie sú**^{h)} zabezpečené všetky objekty technickej vybavenosti a žiadateľ **požaduje – nepožaduje**^{h)} poskytnutie dotácie na technickú vybavenosť tvorenú objektom

- verejný vodovod a vodovodná prípojka [§ 2 ods. 1 písm. p) prvý bod vykonávaného zákona],
- verejná kanalizácia vrátane čistiarne odpadových vôd a kanalizačná prípojka [§ 2 ods. 1 písm. p) druhý bod vykonávaného zákona],
- miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia [§ 2 ods. 1 písm. p) tretí bod vykonávaného zákona],
- odstavná plocha vybudovaná pri obstarávanom nájomnom byte vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie [§ 2 ods. 1 písm. p) štvrtý bod vykonávaného zákona],
- garážové stojisko [§ 2 ods. 1 písm. p) piaty bod vykonávaného zákona].

7. Vyhlásenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

- stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie okrem účelu podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona,
- sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- nemám zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec alebo vyšší územný celok),
- poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- nie som v likvidácii [platí pre žiadateľa, ktorým je nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona],
- nie je voči mne vedený výkon rozhodnutia,
- nemám uzatvorenú dohodu so subjektom vykonávajúcim hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície týkajúcu sa obstarávaných nájomných bytov,
- som nedal prísľub alebo nemám záväzok týkajúci sa obstarávaných nájomných bytov vo vzťahu k subjektu vykonávajúcemu hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície,
- počas výstavby bude zabezpečené splnenie podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona,
- všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- som si vedomý právnych následkov pri uvedení nesprávnych, neúplných alebo nepravdivých údajov v žiadosti.

8. Prílohy k žiadosti:

Počet listov

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 8. 1. uznesenie alebo výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o schválení investičného zámeru a o súhlase s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti | <input type="text"/> |
| 8. 2. právoplatné stavebné povolenie | <input type="text"/> |
| 8. 3. kúpna zmluva [§ 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona] | <input type="text"/> |
| 8. 4. darovacia zmluva, ktorou žiadateľ nadobudol vlastníctvo nehnuteľného majetku [§ 4 ods. 1 písm. f) vykonávaného zákona] | <input type="text"/> |
| 8. 5. právoplatné kolaudačné rozhodnutie [§ 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona] | <input type="text"/> |
| 8. 6. zmluva o budúcej kúpnej zmluve [§ 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona] | <input type="text"/> |
| 8. 7. vyhlásenie žiadateľa, že má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom | <input type="text"/> |
| 8. 8. potvrdenie príslušného konkurzného súdu, nie staršie ako tri mesiace, že voči žiadateľovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku [ak je žiadateľom nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona] | <input type="text"/> |
| 8. 9. potvrdenie príslušného inšpektorátu práce, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ neporušil zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania | <input type="text"/> |
| 8. 10. technická správa | <input type="text"/> |
| 8. 11. projektová dokumentácia (architektonická časť), a to
a) listinná podoba overená v stavebnom konaní
b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú grafickú funkčnosť | <input type="text"/>
<input type="text"/> |
| 8. 12. rozpočet stavby zhotoviteľa na účel podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c), e) a f) vykonávaného zákona a výkaz výmer na účel podľa § 4 ods. 1 písm. d) a § 10 ods. 8 vykonávaného zákona, a to
a) listinná podoba
b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora | <input type="text"/>
<input type="text"/> |
| 8. 13. doklad preukazujúci náklady na projektové práce | <input type="text"/> |
| 8. 14. výpočet podlahových plôch bytov potvrdený žiadateľom a projektantom | <input type="text"/> |
| 8. 15. projektové energetické hodnotenie obsahujúce aj výpočet globálneho ukazovateľa – primárnej energie v kWh/(m ² .a) so zaradením budovy do energetickej triedy | <input type="text"/> |
| 8. 16. doklad preukazujúci finančné krytie oprávnených nákladov na realizáciu stavby (výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o vyčlenení výšky vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa, úplná žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, záväzný úverový príslub z banky) | <input type="text"/> |
| 8. 17. zoznam štartovacích bytov [§ 2 ods. 1 písm. q) vykonávaného zákona] v stavbe s uvedením týchto údajov o bytoch
a) označenie štartovacieho bytu (číslo, vchod, podlažie)
b) podlahová plocha štartovacieho bytu
c) výška oprávnených nákladov na obstaranie štartovacieho bytu | <input type="text"/> |
| 8. 18. doklad preukazujúci finančné krytie technickej vybavenosti, ak nie je táto vybudovaná a žiadateľ nepožaduje poskytnutie dotácie na jej obstaranie (výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o vyčlenení vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa, úplná žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, záväzný úverový príslub z banky) | <input type="text"/> |
| 8. 19. doklad o rozsahu prác vykonávaných svojpomocne potvrdený žiadateľom a zhotoviteľom | <input type="text"/> |
| 8. 20. doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke | <input type="text"/> |
| 8. 21. čestné vyhlásenie fyzických osôb o vykonávaní prác na predmetnej stavbe svojpomocne | <input type="text"/> |
| 8. 22. všeobecne záväzné nariadenie alebo zásady hospodárenia s majetkom obce alebo s majetkom vyššieho územného celku, upravujúce nájom nájomných bytov, ak ich obec alebo vyšší územný celok má | <input type="text"/> |

- 8. 23. doklad o výkone terénnej sociálnej práce
- 8. 24. doklad o rozsahu a účele spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie, alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania
- 8. 25. doklad o zabezpečení odborného technického dozoru [§ 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona] vrátane osvedčenia o odbornej spôsobilosti
- 8. 26. vyhlásenie odborného technického dozoru o splnení podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona
- 8. 27. zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom
- 8. 28. doklad o zverejnení kúpnej zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, zmluvy o dielo
- 8. 29. doklad o výmene jednotlivých technických zariadení budovy podľa § 10 ods. 5 vykonávaného zákona
- 8. 30. doklad o výbere zhotoviteľa a o postupe verejného obstarávania pri obstaraní nájomných bytov podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c) a f) a § 10 ods. 8 vykonávaného zákona

Počet priložených listov spolu:

.....

V dňa

Za žiadateľa:

.....
(Meno a priezvisko štatutárneho orgánu žiadateľa)

.....
Podpis štatutárneho orgánu žiadateľa

Odtlačok pečiatky žiadateľa

VYSVETLIVKY

- a) Vyplňa sa, ak žiadateľovi bolo pridelené identifikačné číslo.
- b) Vyplňa sa, ak je žiadateľ registrovaný ako platiteľ DPH u správcu dane a má pridelené identifikačné číslo.
- ba) Vyplňa sa, ak má stavba údaje pridelené.
- c) Vyplňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu kúpou podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona a nejde o obstaranie bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
- d) Vyplňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 10 ods. 8 vykonávaného zákona.
- e) Vyplňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu stavebnými úpravami nájomného bytu v bytovom dome podľa § 4 ods. 1 písm. f) vykonávaného zákona.
- f) Vyplňa sa podlahová plocha bytu vypočítaná podľa § 2 ods. 1 písm. g) vykonávaného zákona so zohľadnením odchýlok uvedených v § 2 ods. 2 vykonávaného zákona.
- g) Vyplňa sa výška podielu dotácie podľa § 8 ods. 1 až 5 vykonávaného zákona. Uvedie sa podiel dotácie, ktorý možno poskytnúť v závislosti od priemernej podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov uvedenej v riadku 2.10. Zvýšenie alebo zníženie podielu dotácie podľa § 8 ods. 7 vykonávaného zákona sa nezohľadňuje.
- h) Nehodiace sa prečiarkne.
- i) Vlastné zdroje spolu sa uvádzajú vo výške rozdielu medzi oprávnenými nákladmi stavby celkom uvedenými v riadku 3.1 a sumou dotácie vypočítanou podľa § 8 vykonávaného zákona (uvedenou v riadku 3.5.) bez zohľadnenia možného zvýšenia alebo zníženia dotácie podľa § 8 ods. 7 vykonávaného zákona.
- j) Uvedie sa stručný opis pri obstarávaní bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.