

**Správa**  
(príloha k energetickému certifikátu bytu)

Správa k energetickému certifikátu bytu (ECB) obsahuje najmä tieto údaje:

- a) identifikačné údaje o budove (adresa),
- b) identifikácia bytu (vchod, číslo bytu, podlažie, poloha bytu),
- c) odkazy na použité technické normy alebo iné obdobné technické špecifikácie,
- d) odkazy na použité technické podklady a literatúru,
- e) opis budovy, v ktorej sa nachádza byt (stavebná sústava, konštrukčný systém),
- f) opis stavebných konštrukcií, údaje o vlastnostiach stavebných konštrukcií,
- g) určenie polohy budovy a klimatických podmienok,
- h) opis systémov vykurovania a prípravy teplej vody v byte/samostatnej časti budovy a v budove, vrátane obnoviteľného zdroja na výrobu tepla a prípravu teplej vody,
- i) vstupné údaje hodnotenia; všetky vstupné údaje sa uvedú a potvrdia, napr. odkazom na technické normy alebo odkazmi na príslušné prílohy k týmto technickým normám, alebo na iné dokumenty; keď nie sú vstupné údaje normalizovanými údajmi, má sa uviesť zdroj vstupných údajov,
- j) informáciu o použitých rozmeroch budovy a samostatnej časti budovy, o výpočte celkovej podlahovej plochy, údaje o plochách stavebných konštrukcií a jednotlivých častí stavebných konštrukcií vymedzujúcich byt,
- k) iné údaje a informácie, ktoré nebolo možné uviesť v energetickom certifikáte bytu (napr. ďalšie opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti bytu a budovy).

Odporúčaný postup:

1. Výpočet celkovej podlahovej plochy bytu (bez podielu na spoločných priestoroch).
2. Výpočet súčiniteľa prechodu tepla jednotlivých stavebných konštrukcií a ich plochy.
3. Výpočet priemernej hodnoty súčiniteľa prechodu tepla pre jednotlivé stavebné konštrukcie.
4. Porovnanie výsledkov výpočtu jednotlivých stavebných konštrukcií s požiadavkami na súčiniteľ prechodu tepla podľa jednotlivých úrovní výstavby a pridelenie príslušného číselného hodnotenia.
5. Výpočet súčtu číselného hodnotenia pre stavebné konštrukcie.  
Poznámka: V prípade, že vykurovanie nie je zabezpečené z obnoviteľného zdroja alebo z CZT využívajúceho obnoviteľné zdroje, pre úroveň výstavby budov s takmer nulovou potrebou energie sa súčet počtu bodov znižuje pre prípad s dvoma stavebnými konštrukciami obalu budovy o dva body a pre prípad s tromi stavebnými konštrukciami o tri body.
6. Hodnotenie systému vykurovania posúdením, či sú zabudované termostatické ventily, hydraulicky vyregulovaný systém (zvislé rozvody – stúpačky) a zabudovaná rekuperácia.
7. Porovnanie zisteného stavu s požiadavkami podľa jednotlivých úrovní výstavby a pridelenie príslušného číselného hodnotenia.
8. Hodnotenie systému prípravy teplej vody zistením typu výtokových batérií, vzdialeností medzi bytovým uzáverom teplej vody a najvzdialenejšou výtokovou batériou, uskutočnenia hydraulického vyregulovania systému rozvodu teplej vody a kvality tepelnej ochrany rozvodov daného systému.
9. Porovnanie zisteného stavu s požiadavkami podľa jednotlivých úrovní výstavby a určenie číselného hodnotenia.
10. Výpočet súčtu číselného hodnotenia pre systémy vykurovania a prípravy teplej vody.
11. Výpočet súčtu číselného hodnotenia pre stavebné konštrukcie, systémov vykurovania a prípravy teplej vody a určenie predpokladu efektívnosti riešenia stavebných konštrukcií a systémov

vykurovania a prípravy teplej vody bytu stanovujúcich predpoklad dosiahnutia energetickej hospodárnosti budov podľa jednotlivých úrovní výstavby.

12. Porovnanie dosiahnutého počtu bodov a pridelenie výsledného hodnotenia formou príslušného piktogramu.

Príloha č. 9  
k vyhláške č. 364/2012 Z. z.

## Energetický certifikát bytu/časti budovy

vydaný podľa § 5 ods. 2 písm. a) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

č. ....../ECB

Fotka budovy s vyznačením polohy bytu/časti budovy

Názov budovy:  
Ulica, číslo:  
Obec:  
Katastrálne územie:  
Okres:  
Kolaudácia/obnova budovy:  
Číslo bytu/časti budovy:  
Podlažie:  
Poloha (pôdorys/rez):  
Orientácia:  
Celková podlahová plocha bytu/časti budovy:

Hodnotenie bytu/časti budovy:



Popis a hodnotenie aktuálneho stavu stavebných konštrukcií vymedzujúcich bytu/časť budovy:

Obvodový plášť:  $U_{vg} =$  W/(m<sup>2</sup>.K) body:

Priečelie:  
Šeit:  
Iné:

Strešný plášť / Strop nad vonkajším prostredím:  $U_{vg} =$  W/(m<sup>2</sup>.K) body:

Strop pod nevykurovaným priestorom:

Strop nad nevykurovaným podlažím:  $U_{vg} =$  W/(m<sup>2</sup>.K) body:

Strop nad suterénom/pivnicou:  
Strop nad vstupom:

Otvorové konštrukcie:  $U_{vg} =$  W/(m<sup>2</sup>.K) body:

Zasklenie:  
Rám:  
Prípojovacia škára:

Stena susediaca s nevykurovaným vstupom:  $U_{vg} =$  W/(m<sup>2</sup>.K) body:

Stena:

Súčet bodov - stav stavebných konštrukcií vymedzujúcich bytu/časť budovy:

Popis a hodnotenie aktuálneho stavu technických systémov v bytu/časti budovy:

Vykurovanie (obnoviteľný zdroj: áno - druh/nie): body:

Rozvod teplej vody (batérie): body:

Rozvod teplej vody (stúpacie potrubie): body:

Súčet bodov - stav technických systémov v bytu/časti budovy:

Celkový počet bodov pre bytu/časť budovy:

Návrh opatrení

Nenavrhujeme žiadne opatrenia.

Energetické hodnotenie budovy Číslo energetického certifikátu budovy (ak bol vydaný):

Celková potreba energie: kWh/(m<sup>2</sup>.a) Energetická trieda: 

A	B	C	D	E	F	G
---	---	---	---	---	---	---

Primárna energia: kWh/(m<sup>2</sup>.a) Energetická trieda: 

A0	A1	B	C	D	E	F	G
----	----	---	---	---	---	---	---

Dátum vyhotovenia: Platnosť najviac do:

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

Obchodné meno a sídlo:

IČO:

DIČ:

Kontakt:

Podpis a pečiatka:






Tabuľka 1: Hodnotenie stavebných konštrukcií vymedzujúcich bytu/časť budovy

Stavebná konštrukcia	Vypočítané hodnoty U vo W/(m <sup>2</sup> .K)	Úroveň výstavby									
		energeticky nehospodárna		energeticky úsporná	nízko-energetická	ultranízko-energetická	s takmer nulovou potrebou energie				
		Počet bodov podľa súčiniteľa prechodu tepla U vo W/(m <sup>2</sup> .K)									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Obvodový plášť		viac ako 0,46 plesne a zatekanie	viac ako 0,46 plesne	viac ako 0,46	0,46	0,39	0,32	0,27	0,22	< 0,22	0,15
Strešný plášť / Strop nad vonkajším prostredím		viac ako 0,30 plesne a zatekanie	viac ako 0,30 plesne	viac ako 0,30	0,30	0,25	0,20	0,175	0,15	< 0,15	0,10
Strop pod nevykurovaným priestorom		viac ako 0,35 plesne a zatekanie	viac ako 0,35 plesne	viac ako 0,35	0,35	0,30	0,25	0,225	0,20	< 0,20	0,15
Strop nad nevykurovaným podlažím - teplotný rozdiel do 15° K		viac ako 1,60 plesne a nízka povrchová teplota podlahy	viac ako 1,60 plesne	viac ako 1,60	1,60	1,275	0,95	0,775	0,60	< 0,60	0,35
Strop nad vstupom - teplotný rozdiel do 20° K		viac ako 1,20 plesne a nízka povrchová teplota podlahy	viac ako 1,20 plesne	viac ako 1,20	1,20	0,975	0,75	0,625	0,50	< 0,50	0,25
Otvorové výplne		viac ako 1,70 kondenzácia vodnej pary na zasklení a zatekanie	viac ako 1,70 kondenzácia vodnej pary na zasklení	viac ako 1,70	1,70	1,55	1,40	1,20	1,00	0,85	0,60
Stena susediaca s nevykurovaným vstupom - teplotný rozdiel do 20° K		viac ako 1,30 plesne a nízka povrchová teplota steny	viac ako 1,30 plesne	viac ako 1,30	1,30	1,05	0,80	0,675	0,60	< 0,60	0,55
Súčet bodov		3 - 5 (2 - 3)	6 - 8 (4 - 5)	9 - 11 (6 - 7)	12 - 14 (8 - 9)	15 - 20 (10 - 13)	21 - 26 (14 - 17)	27 - 30 (18 - 20)			
Hodnotenie											






Tabuľka 2: Hodnotenie systému vykurovania ovplyvňujúceho energetickú hospodárnosť bytu/časti budovy

Systém vykurovania	Úroveň výstavby				
	energeticky nehospodárna	energeticky úsporná	nízko-energetická	ultranízko-energetická	s takmer nulovou potrebou energie
	Počet bodov				
	1	2	3	4	5
Spôsob regulácie výměry vzduchu a vyregulovania systému stúpačiek	hydraulicky nevyregulované	hydr. vyregul. bez, termostat. ventilov alebo hydr. nevyregulované, termostatické ventily	hydraulicky vyregulované, termostatické ventily	hydraulicky vyregulované, termostatické ventily rekuperácia	inteligentná regulácia, rekuperácia, hydraulicky vyregulované
Súčet bodov	1	2	3	4	5
Hodnotenie					

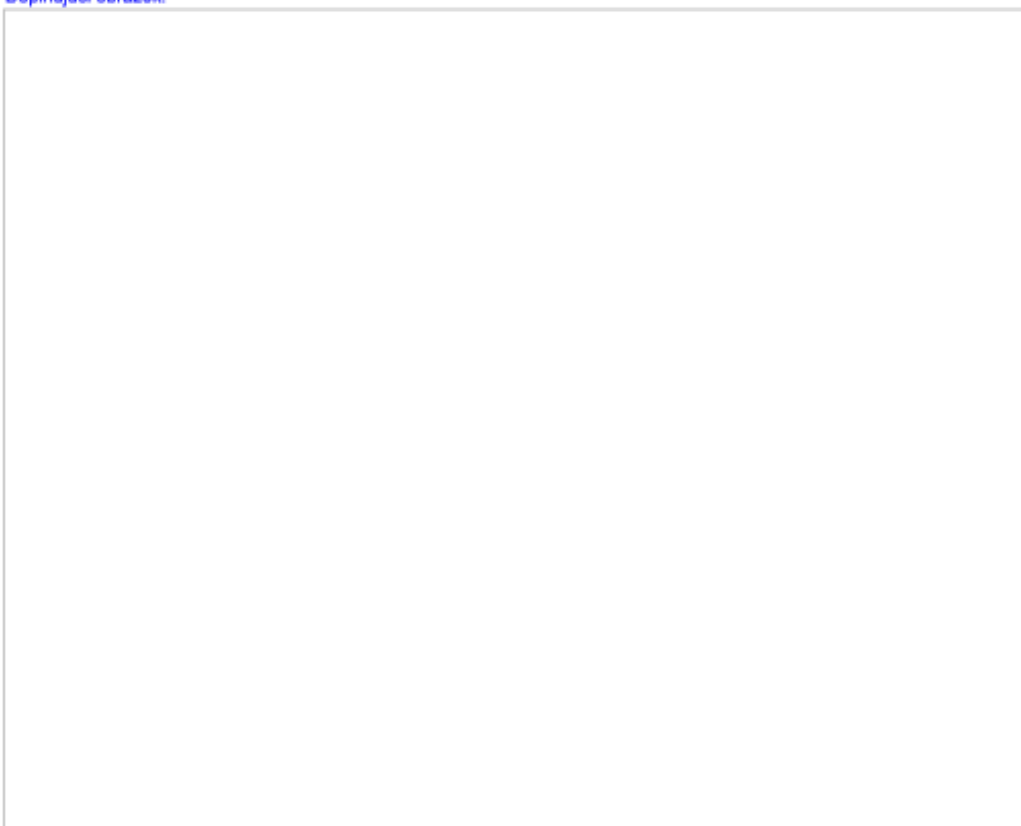
Tabuľka 3: Hodnotenie systému zásobovania teplou vodou ovplyvňujúceho energetickej hospodárnosti bytu/časti budovy

Systém zásobovania teplou vodou	Označenie zhotovenia	Úroveň výstavby				
		energeticky neohospodárna	energeticky úsporná	nizko-energetická	ultranizko-energetická	s takmer nulovou potrebou energie
		Počet bodov				
		1	2	3	4	5
Typ batérie Vzdialenosť medzi bytovým uzáverom teplej vody a najvzdialenejšou výtokovou batériou (m)		páková batéria vzdialenosť viac ako 6 m alebo zmiešavacia batéria vzdialenosť viac ako 4 m	páková batéria vzdialenosť 4 - 6 m alebo zmiešavacia batéria vzdialenosť 2 - 4 m	termostatická batéria vzdialenosť 4 - 6 m alebo páková batéria vzdialenosť 2 - 4 m alebo zmiešavacia batéria vzdialenosť do 2 m	termostatická batéria vzdialenosť 2 - 4 m alebo páková batéria vzdialenosť do 2 m	termostatická batéria vzdialenosť do 2 m
Hydraulické vyregulovanie a tepelne izolované stúpacie potrubie		Hydraulicky neregulované a tepelne neizolované (obal napr. plstrou)	Hydraulicky vyregulované a tepelná izolácia s hrúbkou rovnajúcou sa najviac 0,5 násobku svetlosti potrubia	Hydraulicky vyregulované a tepelná izolácia s hrúbkou rovnajúcou sa najviac 0,8 násobku svetlosti potrubia	Hydraulicky vyregulované a tepelná izolácia s hrúbkou rovnajúcou sa najviac svetlosti potrubia	Hydraulicky vyregulované a tepelná izolácia s hrúbkou väčšou ako svetlosť potrubia
<b>Súčet bodov</b>		<b>2 - 3</b>	<b>4 - 5</b>	<b>6 - 7</b>	<b>8 - 9</b>	<b>10</b>
<b>Hodnotenie</b>		 --			 +	 ++

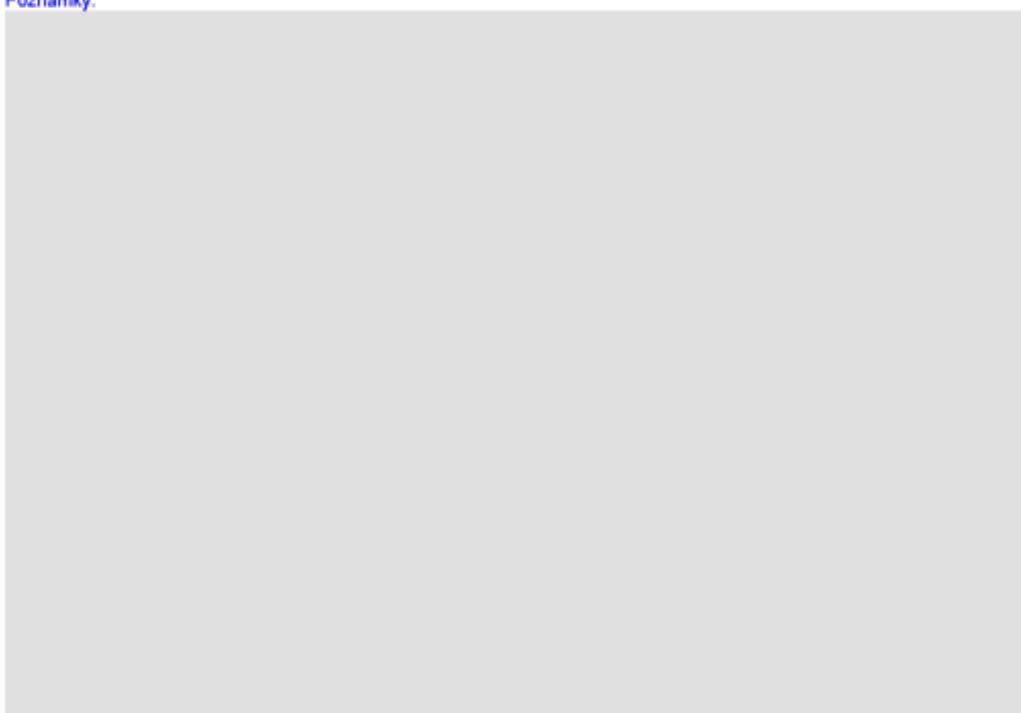
Tabuľka 4: Výsledné hodnotenie energetickej hospodárnosti bytu/časti budovy - splnenie predpokladov zabezpečenia energetickej hospodárnosti budovy

Stavebné konštrukcie, systémy vykurovania a zásobovania teplou vodou	Hodnotenie	Úroveň výstavby				
		energeticky neohospodárna	energeticky úsporná	nizko-energetická	ultranizko-energetická	s takmer nulovou potrebou energie
		Počet bodov				
Poloha bytu/časti budovy	pod strechou alebo nevykurovaným podstrešným priestorom (3 stavebné konštrukcie)	3 - 11	12 - 14	15 - 20	21 - 26	27 - 30
	v strede (2 stavebné konštrukcie)	3 - 7	8 - 9	10 - 13	14 - 17	18 - 20
	v styku so vstupom (3 stavebné konštrukcie)	3 - 11	12 - 14	15 - 20	21 - 26	27 - 30
	nad nevykurovaným priestorom (3 stavebné konštrukcie)	3 - 11	12 - 14	15 - 20	21 - 26	27 - 30
Systém vykurovania		1	2	3	4	5
Systém zásobovania teplou vodou		2 - 3	4 - 5	6 - 7	8 - 9	10
Súčet bodov	pre 3 staveb. konštrukcie	6 - 13	14 - 19	20 - 28	29 - 37	38 - 45
	pre 2 staveb. konštrukcie	5 - 10	11 - 15	16 - 22	23 - 29	30 - 35
<b>Hodnotenie</b>		 --			 +	 ++

Doplňující obrázek:



Poznámky:



## Vysvetlivky:

1. Evidenčné číslo energetického certifikátu bytu
  - a) poradové číslo energetického certifikátu bytu (pridelí ministerstvo) a rok pridelenia poradového čísla;
  - b) kategória budovy sa označuje číslom:
    - 1 – rodinný dom,
    - 2 – bytový dom,
    - 3 – administratívna budova,
    - 4 – budova školy alebo školského zariadenia,
    - 5 – budova nemocnice,
    - 6 – budova hotela alebo reštaurácie,
    - 7 – športová hala alebo iná budova určené na šport,
    - 8 – budova pre veľkoobchod alebo maloobchod,
    - 9 – ostatné budovy vrátane budov so zmiešaným účelom využitia;
  - c) účel spracovania energetického certifikátu sa označuje číslom pre byt:
    - 1 – v novej budove,
    - 2 – vo významne obnovenej budove,
    - 3 – v budove na predaj,
    - 4 – v budove na prenájom,
    - 5 – na iný účel;
  - d) časť budovy
    - 0 – byt,
    - 1 – časť budovy;
  - e) evidenčné číslo odborne spôsobilej osoby na tepelnú ochranu budov pridelené Slovenskou komorou stavebných inžinierov;
  - f) skratka pre energetický certifikát bytu (ECB).
2. Vloží sa fotografia budovy s vyznačením bytu, jeho polohy. Príslušný byt sa vyznačí hrubou čiarou alebo vyšrafovaním.
3. Názov budovy, ulica a orientačné číslo, katastrálne územie, obec, okres (mestská časť)
  - a) názov budovy: uvedie sa účel, prípadne pomenovanie; napr. Bytový dom Agát, Administratívna budova Firmy ABC a pod.;
  - b) uvedie sa názov ulice alebo námestia s orientačným číslom takto:
    - pre ulice (bez uvedenia slova „ulica“): Kraskova 7, Schneidera Trnavského 5, Odbojárov 10A, Štúrova 75/B;
    - pre námestia: Námestie republiky 7, Hviezdoslavovo námestie 5;
    - ak nová budova nemá známu adresu, uvedie sa parcelné číslo pozemku a katastrálne územie.
4. Uvedie sa rok kolaudácie budovy alebo sa uvedie rok odovzdania budovy do užívania a rok obnovy (hĺbkovej, významnej alebo ostatnej čiastkovej, napr. výmena okien), napr. 1978/2013.
5. Číslo bytu sa uvedie podľa listu vlastníctva, napr. 75, 42a, B/32.
6. Podlažie sa uvedie v tvare takto: číslo nadzemného podlažia, v ktorom sa byt nachádza/celkový počet nadzemných podlaží budovy, napr. 04/12.
7. Uvedie sa poloha podľa umiestnenia v pôdoryse podlažia a podľa výškovej polohy v budove (napr. pre byt stredný (vnútorná poloha) pod strechou 2/1):
  - a) umiestnenie bytu v pôdoryse podlažia budovy:
    - 1 – krajný pri štíte alebo pri otvorenom podchode/podjazde,
    - 2 – stredný (vnútorná poloha),

3 – stredný pri vstupe;

b) výšková poloha bytu v budove:

1 – pod strechou,

2 – pod nevykurovaným podstrešným priestorom (povala, podkrovie, technické podlažie),

3 – kombinácia sčasti pod strechou a sčasti pod nevykurovaným podstrešným priestorom (napr. technickým podlažím),

4 – v strednom podlaží (napr. nie pod strechou, nie na teréne) vrátane polohy s časťou vytvorenou lodžiou alebo terasou v rozsahu najviac 20 % celkovej podlahovej plochy bytu,

5 – nad vstupom,

6 – nad nevykurovaným podlažím (suterén, pivnica),

7 – na teréne (uvažuje sa ako poloha stredná),

8 – pod terasou s plochou viac ako 20 % celkovej podlahovej plochy bytu,

9 – nad vonkajším prostredím (podchodom, podjazdom).

8. Orientácia otvorových konštrukcií, napr. východ – V (byt s orientáciou okien iba na jednu stranu) alebo napr. východ/západ – V/Z (ak má byt orientáciu okien na dve svetové strany).
9. Celková podlahová plocha bytu v m<sup>2</sup> (§ 1 ods. 10) sa určí z vonkajších rozmerov časti budovy ohraničenej vertikálnou vonkajšou konštrukciou, vnútornými deliacimi konštrukciami medzi bytmi uvažovanými ich polovičnou hrúbkou a vnútornými deliacimi konštrukciami medzi bytom a spoločnými priestormi budovy uvažovanými ich celou hrúbkou.
10. Vyznačí sa (vygeneruje) hodnotenie pomocou piktogramov ⊕--, ⊕-, ⊕, ⊕, ⊕+, ⊕++ podľa číselného hodnotenia uvedeného v tabuľke č. 4 vzoru ECB.
11. Osobitne sa popíšu a hodnotia stavebné konštrukcie vymedzujúce byt a systém vykurovania a príprava teplej vody nachádzajúce sa v byte alebo súvisiace s bytom.
12. V popise a hodnotení aktuálneho stavu technických systémov v byte/časti budovy sa pri vykurovaní uvedie obnoviteľný zdroj na výrobu tepla (tepelné čerpadlo, kotol na biomasu, CZT využívajúce obnoviteľné zdroje).
13. V prípade, že vykurovanie nie je zabezpečené teplom z obnoviteľného zdroja alebo z CZT využívajúceho obnoviteľné zdroje, pre úroveň výstavby budov s takmer nulovou potrebou energie sa súčet bodov znižuje pre prípad s dvoma stavebnými konštrukciami obalu budovy o dva body a pre prípad s tromi stavebnými konštrukciami o tri body.
14. Celkový počet bodov sa uvedie podľa výsledku hodnotenia z tabuľky 4.
15. Podľa výsledného počtu bodov sa vyberie označenie príslušným piktogramom, ktorý sa vyznačí v energetickom certifikáte bytu.
16. Uvedie sa stručne popis najdôležitejších opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti bytu navrhovaných ako stavebné úpravy stavebných konštrukcií vymedzujúcich byt alebo ako úpravy alebo zmeny systémov vykurovania a prípravy teplej vody súvisiacich s bytom.
17. Uvedie sa hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy, ak bol vydaný energetický certifikát. Uvedie sa jeho číslo, celková potreba energie a primárna energia číslami v kWh/(m<sup>2</sup> . a) a zvýrazní sa udelená energetická trieda v príslušnej stupnici.
18. Dátum vyhotovenia: uvedie sa dátum, keď bol energetický certifikát bytu spracovaný, napr. 25. 01. 2017.
19. Platnosť najviac do: uvedie sa dátum zodpovedajúci najviac desaťročnej platnosti energetického certifikátu bytu, napr. 24. 01. 2027.
20. Uvedie sa obchodné meno a sídlo oprávnenej osoby, ktorá vypracovala energetický certifikát. Ak energetický certifikát vypracovala fyzická osoba s odbornou spôsobilosťou na tepelnú ochranu budov, uvedie sa iba adresa miesta podnikania.



21. Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby: uvedie sa meno a priezvisko s titulmi odborne spôsobilej osoby na tepelnú ochranu budov so živnostenským oprávnením na energetickú certifikáciu budov, jej podpis a umiestni sa odtlačok pečiatky odborne spôsobilej osoby na tepelnú ochranu budov. Uvedú sa kontakty: telefón a e-mail (pre potrebu získania informácií). Uvedie sa jej identifikačné číslo organizácie (IČO) a daňové identifikačné číslo (DIČ).
22. Uvedie sa kontakt na oprávnenú osobu, ktorá môže podať vysvetlenie a ďalšie informácie o spracovaní energetického certifikátu bytu, o opatreniach na zlepšenie energetickej hospodárnosti bytu a súvisiacich informáciách.“.