

Vzor formulára na zápis územnoplánovacej dokumentácie

Koncepcia územného rozvoja regiónu	
Základné údaje:	1. Názov územnoplánovacej dokumentácie
	2. Obstarávateľ
	3. Spracovateľ
	4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie
	5. Dátum schválenia zadania
Obsah: Informatívna textová časť	1. Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií
	2. Vyhodnotenie rozvoja regiónu vo väzbe na susedné regióny
	3. Vyhodnotenie súčasného stavu krajinnej štruktúry a štruktúry osídlenia regiónu a tendencií jej vývoja
	4. Vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj regiónu
	5. Priemet požiadaviek vyplývajúcich z celoštátnych, regionálnych a odvetvových dokumentov a vývojových tendencií na územný rozvoj regiónu
	6. Návrh koncepcie územného rozvoja regiónu a koncepcie formovania štruktúry osídlenia
	7. Priemet oblastí krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny
	8. Priemet území a lokalít kultúrneho dedičstva
	9. Priemet plôch a koridorov dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry
	10. Priemet území pre umiestnenie areálov a zariadení na obranu a bezpečnosť štátu
	11. Priemet osobitných území
	12. Návrh oblastí pre umiestnenie krajinnej infraštruktúry vo verejnom záujme a oblastí a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme
	13. Zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov
	14. Odporúčania pre spracovanie regionálnych odvetvových plánovacích dokumentov

Závazná textová časť	1. Zásady formovania štruktúry osídlenia regiónu, vymedzenie rozvojových oblastí, rozvojových centier a špecifických oblastí
	2. Požiadavky na vybavenosť nadregionálneho a regionálneho významu
	3. Zásady a určenie podmienok využívania a ochrany prírodných zdrojov
	4. Priemet oblastí krajinej infraštruktúry a zoznam území ochrany prírody a krajiny nadregionálneho a regionálneho významu
	5. Priemet území a koridorov dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry nadregionálneho a regionálneho významu
	6. Priemet území areálov a zariadení na obranu a bezpečnosť štátu
	7. Priemet území a lokalít kultúrneho dedičstva nadregionálneho a regionálneho významu
	8. Priemet oblastí pre umiestnenie krajinej infraštruktúry a oblastí a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme nadregionálneho a regionálneho významu s uvedením ich druhu a účelu
	9. Priemet osobitných území so špecifickými požiadavkami na ich priestorové usporiadanie a funkčné využívanie
	10. Určenie území, pre ktoré je potrebné spracovať územný plán mikroregiónu
	11. Určenie špecifických požiadaviek na obstaranie, spracovanie a koordináciu územnoplánovacích dokumentácií nižšieho stupňa najmä z hľadiska umiestnenia vybavenosti, určenia limitov, bariér a potenciálu funkčného využívania územia
Informatívna grafická časť obsahuje grafické znázornenie	1. Priestorových väzieb územia
	2. Koncepcie územného rozvoja regiónu a štruktúry osídlenia a krajinej štruktúry
	3. Priemetu území krajinej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny
	4. Dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry
	5. Návrhu oblastí a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a krajinej infraštruktúry vo verejnom záujme
Závazná grafická časť obsahuje grafické znázornenie	1. Koncepcie územného rozvoja regiónu
	2. Štruktúry osídlenia, rozvojových oblastí, rozvojových centier a krajinej štruktúry
	3. Vybavenosti nadregionálneho a regionálneho významu
	4. Oblastí a území krajinej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny nadregionálneho a regionálneho významu

	5. Území a koridorov dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry nadregionálneho a regionálneho významu
	6. Území a lokalít kultúrneho dedičstva nadregionálneho a regionálneho významu
	7. Území areálov a zariadení na obranu a bezpečnosť štátu
	8. Oblasí pre umiestnenie krajinnej infraštruktúry vo verejnom záujme a oblastí a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme nadregionálneho a regionálneho významu
	9. Osobitných území so špecifickými požiadavkami na ich priestorové usporiadanie a funkčné využívanie

Územný plán mikroregiónu	
Základné údaje:	1. Názov územnoplánovacej dokumentácie
	2. Obstarávateľ
	3. Spracovateľ
	4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie
	5. Dátum schválenia zadania
Obsah: Informatívna textová časť	1. Väzby riešeného územia na širšie záujmové územie
	2. Vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj mikroregiónu
	3. Vyhodnotenie sídelnej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia
	4. Priemet území krajinnej infraštruktúry a území ochrany a prírody
	5. Návrh plôch a koridorov pre stavby vo verejnom záujme a plôch krajinnej infraštruktúry a zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme
	6. Urbanistická koncepcia rozvoja mikroregiónu, priemet zastavaného územia obcí a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti
	7. Zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov
	8. Vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov
	9. Zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov
Závazná textová časť Regulačný list	1. Číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti
	2. Grafická schéma polohy a vymedzenia priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti
	3. Plošná výmera priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti

	4. Identifikácia polohy a charakteristika priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti
	5. Priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov alebo priestorovo-funkčných častí
	6. Funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie územia a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií územia a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií územia
	7. Súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie krajinnej infraštruktúry a zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu
	8. Súpis osobitných území
	9. Identifikácia územia pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny
	10. Určenie ostatných území v priestorovo-funkčnom celku alebo priestorovo-funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny
Informatívna grafická časť obsahuje grafické znázornenia	1. Širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia
	2. Urbanistickej štruktúry a krajinnej štruktúry a limitov územia
	3. Urbanistickej koncepcie rozvoja mikroregiónu, vymedzenia zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti
	4. Priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny
	5. Návrhu plôch a koridorov pre stavby vo verejnom záujme a plôch krajinnej infraštruktúry a zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme
	6. Plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov
	7. Iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a limitov ochranného pásma a bezpečnostného pásma
Záväzná grafická časť Regulačný výkres	1. Hranica územia mikroregiónu
	2. Hranica zastavaného územia obce
	3. Členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo priestorovo-funkčné časti
	4. Priestorová regulácia
	5. Regulácia funkčného využívania územia
	6. Priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie krajinnej infraštruktúry a zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme

	7. Priemet osobitných území
	8. Priemet území pamiatkových rezervácií alebo pamiatkových zón, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny
	9. Priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Územný plán obce	
Základné údaje:	1. Názov územnoplánovacej dokumentácie
	2. Obstarávateľ
	3. Spracovateľ
	4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie
	5. Dátum schválenia zadania
Obsah: Informatívna textová časť	1. Širšie vzťahy
	2. Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce alebo jej časti
	3. Vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce
	4. Vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia obce
	5. Priemet území krajinnej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu
	6. Návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme
	7. Urbanistická koncepcia rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti
	8. Zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov
	9. Vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov
	10. Zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov
Záväzná textová časť Regulačný list	1. Číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti
	2. Grafická schéma polohy a vymedzenia priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti
	3. Plošná výmera priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti
	4. Identifikácia polohy a charakteristika priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti
	5. Priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov alebo priestorovo-funkčných častí

	6. Funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie územia a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií územia a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií územia
	7. Súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie krajinnej infraštruktúry a zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu
	8. Súpis osobitných území
	9. Identifikácia územia pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny
	10. Určenie ostatných území v priestorovo-funkčnom celku alebo priestorovo-funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny
Informatívna grafická časť obsahuje grafické znázornenia	1. Širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia
	2. Urbanistickej štruktúry a krajinnej štruktúry a limitov územia obce
	3. Urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti
	4. Priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu
	5. Návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme
	6. Iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a limitov ochranného pásma a bezpečnostného pásma
	7. Plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov
Záväzná grafická časť Regulačný výkres	1. Hranica územia obce
	2. Hranica zastavaného územia obce
	3. Členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo priestorovo-funkčné časti
	4. Priestorová regulácia
	5. Regulácia funkčného využívania územia
	6. Priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie krajinnej infraštruktúry a zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme
	7. Priemet osobitných území
	8. Priemet území pamiatkových rezervácií alebo pamiatkových zón, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny
	9. Priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Územný plán zóny	
Základné údaje:	1. Názov územnoplánovacej dokumentácie
	2. Obstarávateľ
	3. Spracovateľ
	4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie
	5. Dátum schválenia zadania
Obsah: Informatívna textová časť	1. Väzby a územné limity vyplývajúce z územného plánu obce alebo územného plánu mikroregiónu
	2. Limity územia zóny
	3. Urbanistická koncepcia zóny
	4. Priemet území krajinnej infraštruktúry a zelenej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu
	5. Návrh plôch a trás pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme a plôch a trás pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme
	6. Zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov
	7. Zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov
Záväzná textová časť Regulačný list	1. Číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti alebo stavebného pozemku
	2. Grafická schéma polohy a vymedzenia priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti alebo stavebného pozemku
	3. Plošná výmera priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti alebo stavebného pozemku
	4. Identifikácia polohy a charakteristika priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti alebo stavebného pozemku
	5. Priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov alebo priestorovo-funkčných častí a pozemkov
	6. Funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie územia a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií územia a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií územia
	7. Súpis plôch a trás pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu
	8. Súpis osobitných území
Informatívna grafická časť obsahuje grafické znázornenie	1. Väzieb a územných limitov vyplývajúcich z územného plánu obce alebo územného plánu mikroregiónu

	2. Urbanistickej koncepcie zóny vrátane urbanistickej štruktúry, verejných priestorov a zelenej infraštruktúry, dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry
	3. Priemetu území krajinnej infraštruktúry a zelenej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu
	4. Návrhu plôch a trás pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme a plôch a trás pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme
	5. Iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a limitov ochranného pásma a bezpečnostného pásma
Závazná grafická časť Regulačný výkres	1. Hranica územia zóny
	2. Časť hranice zastavaného územia obce, ak sa jej riešené územie dotýka
	3. Členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo priestorovo-funkčné časti alebo na pozemky
	4. Priestorová regulácia
	5. Regulácia funkčného využívania územia
	6. Priemet plôch a trás pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch a trás pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme
	7. Priemet osobitných území

Zmena a doplnok územnoplánovacej dokumentácie	
Základné údaje:	1. Názov územnoplánovacej dokumentácie
	2. Obstarávateľ
	3. Spracovateľ
	4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie
	5. Dátum schválenia zadania
Obsah: Závazná textová časť	1. <u>Koncepcia územného rozvoja regiónu</u> Popis zmeny opisu a údajov, ktorých sa zmeny a doplnky týkajú
	2. <u>Územný plán mikroregiónu, obce a zóny</u> Popis zmeny opisu a údajov v regulačných listoch, ktorých sa zmeny a doplnky týkajú
Informatívna grafická časť	Grafické zakreslenie zmien a doplnkov
Závazná grafická časť	1. <u>Koncepcia územného rozvoja regiónu</u> Zakreslenie zmien a doplnkov do grafického znázornenia záväznej časti
	2. <u>Územný plán mikroregiónu, obce a zóny</u> Zakreslenie zmien a doplnkov v regulačnom výkrese