

**Vzor formulára na zápis zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie
podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní
v znení zákona č. 205/2023 Z. z.**

Obsah zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce	
Základné údaje:	1. Názov zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie
	2. Dátum schválenia pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie
	3. Obstarávateľ
	4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie
	5. Spracovateľ
	6. Zdôvodnenie potreby obstarania zmien a doplnkov
	7. Požiadavky vyplývajúce zo správy o stave územnoplánovacej dokumentácie
	8. Požiadavky na obsah a rozsah riešenia zmien a doplnkov a podľa potreby vymedzenie riešeného územia
Záväzná textová časť:	1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
	2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
	3. Určenie regulácie využitia jednotlivých plôch
	4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
	5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia územia
	6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
	7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
	8. Vymedzenie zastavaného územia obce
	9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
	10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
	11. Zoznam verejnoprospešných stavieb
Záväzná grafická časť:	1. Výkres širších vzťahov
	2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
	3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
	4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
	5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

Obsah zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie zóny	
Základné údaje:	1. Názov zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie
	2. Dátum schválenia pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie
	3. Obstarávateľ
	4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie
	5. Spracovateľ
	6. Zdôvodnenie potreby obstarania zmien a doplnkov
	7. Požiadavky vyplývajúce zo správy o stave územnoplánovacej dokumentácie
	8. Požiadavky na obsah a rozsah riešenia zmien a doplnkov a podľa potreby vymedzenie riešeného územia
Záväzná textová časť:	1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb
	2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia
	3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok
	4. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
	5. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny
	6. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
	7. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
	8. Požiadavky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce
	9. Zoznam verejnoprospešných stavieb
Záväzná grafická časť:	1. Výkres širších vzťahov
	2. Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia
	3. Výkres verejnej dopravnej vybavenosti a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok
	4. Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie
	5. Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby